

Информация об основных принятых мерах по представлению контрольно-счетного органа муниципального образования «Костомукшский городской округ»

Объект контрольного мероприятия: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» (МКУ КУМС).

По результатам контрольного мероприятия в адрес директора муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению имуществом Костомукшского городского округа» с целью устранения выявленных нарушений, контрольно-счетным органом муниципального образования «Костомукшский городской округ» направлено представление от 10 марта 2017 года № 2.

МКУ КУМС приняты меры по устранению выявленных в ходе контрольного мероприятия нарушений, о чем письменно сообщено в контрольно-счетный орган муниципального образования «Костомукшский городской округ», в срок, установленный в представлении от 10 марта 2017 года № 2.

Информация об основных принятых мерах МКУ КУМС:

1. Проведена инвентаризация всех договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на предмет полноты проведения перерасчета арендной платы: направлены уведомления по 35 договорам об изменении арендной платы с 01.01.2017 исходя из уровня инфляции, установленного законом о федеральном бюджете на 2017 год; направлены уведомления в адрес 17 арендаторов об изменении арендной платы с 01.01.2016 в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков; произведены изменения в части начисления арендной платы по 78 договорам с 06.11.2015 на основании решения Верховного суда Республики Карелия от 21.06.16 по делу № 3а-35/2016, вступившего в законную силу с 21.11.2016 о признании недействующим пункта 2 Постановления Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 № 120-П.

2. Ежемесячно и ежеквартально проводится начисление пени по всем действующим договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и пени за ее несвоевременное перечисление ведется ежемесячно.

4. В 2017 году активизирована работа по изъятию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. На дату предоставления информации по представлению (08.11.2017) направлено 24 уведомления о расторжении договоров аренды земельных участков.

5. Проведена инвентаризация дебиторской задолженности на предмет выявления дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности и задолженности, нереальной к взысканию. На основании приказа МКУ КУМС от 18.12.2017 № 76-ОД и в соответствии с протоколом заседания комиссии по арендным отношениям от 15.12.2017 № 1 и заключениями от 15.12.2017 №№ 1з-9з, утвержденными комиссией по признанию задолженности по арендным платежам и пени за земельные участки, зачисляемым в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ», а также, в соответствии с протоколом заседания комиссии по арендным отношениям от 15.12.2017 № 2 и заключениями от 15.12.2017 №№ 1И-9И, утвержденными комиссией по признанию задолженности по арендным платежам и пени за муниципальное имущество, зачисляемым в бюджет муниципального образования «Костомукшский городской округ», принято решение о списании безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки на общую сумму 486,1 тыс. руб., по арендной плате за муниципальное имущество на общую сумму 1 323,6 тыс. рублей.

Председатель контрольно-счетного органа
Костомукшского городского округа



О.Ю.Шадрина